

I/511458/2024

महत्वपूर्ण / ई-मेल

प्रेषक,

अरूण कुमार,  
अनु सचिव,  
उत्तर प्रदेश शासन।

सेवा में,

- |  |  |
|--|--|
| 1. आवास आयुक्त,<br>उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद,<br>लखनऊ।                       | 2. उपाध्यक्ष,<br>लखनऊ, आगरा, कानपुर, गाजियाबाद<br>एवं मेरठ विकास प्राधिकरण,<br>उत्तर प्रदेश। |
| 3. मुख्य नगर एवं ग्राम नियोजक,<br>नगर एवं ग्राम नियोजन विभाग,<br>उ0प्र0, लखनऊ। | 4. निदेशक,<br>आवास वन्धु,<br>उ0प्र0, लखनऊ।   |

आवास एवं शहरी नियोजन अनुभाग-3

लखनऊ: दिनांक:05 मार्च, 2024

विषय:- Workshop on Visioning Development Potential of Transit Oriented Development (TOD) Zones along RRTS in Meerut city के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया श्री मुकुट शर्मा, चीफ टी0ओ0डी0 एक्सपर्ट, राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र परिवहन निगम, गतिशक्ति भवन, नई दिल्ली के पत्र दिनांक 01.03.2024 (छायाप्रति संलग्न) का अवलोकन करने का कष्ट करें, जिसके माध्यम से अवगत कराया गया है कि Visioning Development Potential of Transit Oriented Development (TOD) Zones along RRTS in Meerut city के संबंध में कार्यशाला दिनांक 06.03.2024 को पूर्वाह्न 11:00 बजे से 02:30 बजे तक होटल मार्स रिजोर्ट, दिल्ली-रूडकी बाईपास, एन.एच.-58, निकट बागपत रोड, मेरठ में आयोजित की जा रही है।

2- इस संबंध में मुझे यह कहने का निदेश हुआ है कि कृपया उक्त कार्यशाला दिनांक 06.03.2024 में प्रतिभाग करने/प्रतिभाग किए जाने हेतु प्रकरण से भिन्न वरिष्ठ अधिकारी को नामित करने का कष्ट करें।

संलग्नक: यथोक्त।

भवदीय,  
Digitally Signed by अरूण  
कुमार  
Date: 04-03-2024 18:23:00  
Reason: (अरूण कुमार)  
Approves  
अनु सचिव।

**Chief Transit Oriented Development Expert/Mukut Sharma**

**From:** Chief Transit Oriented Development Expert/Mukut Sharma  
**Sent:** 01 March 2024 12:17  
**To:** Awas Anubhag-3  
**Cc:** commissioner@upavp.com; Sr. DGM/ARS Sushant Sharma; Exe/Urban & Regional Planner Sidhwin Hegde; mdameerut@rediffmail.com; MD Office; awasanubhag2@gmail.com  
**Subject:** Workshop for TOD and VCF - आवास एवं शहरी नियोजन अनुभाग 7 letter dated 22nd February 2024  
**Attachments:** final invitation.pdf; AGENDA 01 03 2024.docx

**Kind Attn:** Shri Arun Kumar, Under Secretary  
 Awas Anubhag - 3  
 Department of Housing and Urban Planning  
 Government of UP

Dear Sir,

This has reference to your afore-mentioned letter & the meeting held with ACS/Housing & Urban Planning on 29.02.2024 wherein it was informed by NCRTC that as part of the process of preparation of Zonal Development Plans (ZDPs) for the TOD Zones of the Delhi-Ghaziabad-Meerut RRTS Corridor in Meerut Development Authority Area, a Stakeholder Workshop is planned on Wednesday 06<sup>th</sup> March 2024 at Meerut. The proposed agenda and the invite for the same are enclosed for your reference.

This workshop is a part of the Scope of the 'Stage 03- Demand Assessment & Visioning' exercise of the ZDP preparation in Meerut and will include interactions and panel discussions with stakeholders, developers, service agency representatives in the Meerut area. It was suggested by ACS in the meeting on 29/02, that the participation of the workshop be expanded to include representatives from the Authorities and Service Agencies in Ghaziabad and Awas Vikas Parishad as well.

The proposed agenda has been adjusted to include a focussed session on TOD operationalization, in addition to the sessions already planned. In view of this, it is requested to the Department of Housing that relevant officers from the Government / Authorities be nominated to attend the Workshop on TOD. NCRTC and MDA may kindly be informed accordingly

Thanking You,

Yours Sincerely

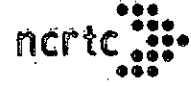
Mukut Sharma  
 Chief TOD Expert

*PS: The following officials from NCRTC can be contacted by nominated representatives for further information.*

*Mr. Sushant Sharma 9910039373*

*Mr. Sidwin Hegde 8197116013*

*Handwritten signature and date: 2/3/2024*



## मेरठ विकास प्राधिकरण

महोदय,

मेरठ नगर में आर०आर०टी०एस० (रीजनल रैपिड ट्रांजिट सिस्टम-मैट्रो) कॉरिडोर के दृष्टिगत, उ०प्र० सरकार की टी०ओ०डी० (ट्रांजिट ओरिएंटेड डवलपमेन्ट) पॉलिसी के अर्न्तगत मेरठ महायोजना-2031 में चिन्हित टी.ओ.डी. जोन्स के जोनल प्लान तैयार किये जाने का कार्य एन०सी०आर०टी०सी० (नेशनल कैपिटल रीजन ट्रांसपोर्ट कॉरपोरेशन) के सौजन्य से किया जा रहा है। इस कार्य में मेरठ नगर के गणमान्य नागरिकों एवं जन-प्रतिनिधियों की सहभागिता सुनिश्चित करने के लिए एक कार्यशाला आयोजित की जा रही है, जिसमें आप सादर आमंत्रित हैं।

अतः आपसे विनम्र अनुरोध है कि अपने बहुमूल्य विचारों एवं सुझावों सहित उक्त कार्यशाला में प्रतिभाग करने का कष्ट करें। कार्यशाला का कार्यक्रम निम्नानुसार है :-

### कार्यक्रम

दिनांक 06 मार्च 2024 (बुधवार)

पंजीकरण : प्रातः 10.30 बजे

कार्यशाला - प्रातः 11.00 बजे से 02.30 बजे तक

कार्यशाला के पश्चात मध्यान्ह भोज हेतु आप सादर आमंत्रित हैं।

कार्यक्रम स्थल : होटल मार्स रिजोर्ट, दिल्ली-रूडकी बाईपास, एन.एच.-58,  
निकट बागपत रोड, मेरठ।

आनन्द कुमार सिंह  
पी०सी०एस०  
सचिव  
मेरठ विकास प्राधिकरण

अभिषेक पाण्डेय  
आई०ए०एस०  
उपाध्यक्ष  
मेरठ विकास प्राधिकरण



## Workshop on Visioning Development Potential of Transit Oriented Development (TOD) Zones along RRTS in Meerut city

"Preparation of Zonal Development Plans for the TOD Zones falling in Meerut Development area for  
Delhi – Ghaziabad – Meerut RRTS Corridor"

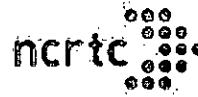
**Date:** 06 March 2024 (Wednesday)

**Venue:** Hotel Mars Resort, Delhi Roorkee, Bypass, NH 58, Near Bagpath Road, Uttar Pradesh.

Time		Program
From	To	
<b>Session 1: Registration</b>		
10:30 am	11.00 am	Registration & Tea with distribution of Form for Suggestions to Participants, agenda & Brochure
<b>Session 2: Introduction Session</b>		
11.00 am	11.15 am	Introduction & Opening Remarks by Smt. Commissioner, Meerut Division
11:15 am	11:20 am	TOD Film produced by Awas Bandhu
11:20 am	11:50 am	Presentation on TOD Zones in Meerut and TOD Policy of Govt. of Uttar Pradesh incl. concept of Purchasable FAR & Transferable Development Rights (TDR) by LEA Associates South Asia Pvt. Ltd. New Delhi
11:50 am	12:15 pm	Presentation on Initial Perceptions of Market Studies for TOD Zones in Meerut by Savills (India) Pvt. Ltd.
12:15 pm	12:30 pm	Tea Break
<b>Session 3: Stakeholders Participation Session</b>		
12:30 pm	12:40 pm	Briefing by Moderator (MDA)
12:40 pm	02:30 pm	<p><b>Stakeholders Views and Suggestions on aspiration towards City's Infrastructure and Urban Development Potentials along Transit Oriented Development along RRTS in Meerut</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Impact of RRTS and Metro connectivity of businesses and local economy</li> <li>• Opportunities and constraints for TOD in Meerut</li> <li>• Need for infrastructure augmentation within the TOD</li> </ul>



Meerut  
Development  
Authority



Time		Program
		zones.
12:40 pm	12: 55 pm	Real Estate Panel: RE Developers Assoc., CREDAI, Architects' Association
12:55 pm	13:15 pm	Industries Panel: Industrial Developers Forum, Laghu Bharti, Indian Industrial Association, etc.
13:15 pm	13:30 pm	Trade & Commerce Panel: AIN Sports Federation, Mandap Association, Goods Transport Assoc., Samyukt Vyapar Sangh, Chamber of Commerce, C.O. Commerce Bombay Bazar,
13:30 pm	14:25 pm	Open House; General Suggestions by Participants
14:25 pm	14:30 pm	Vote of Thanks - Vice Chairman-MDA Collection of Suggestions Form
14:00 – 15:00 PM		Lunch
15:00 PM	16:00 PM	Focused session on TOD Operationalization along the Delhi Ghaziabad Meerut Corridor: Stakeholder sensitization and discussions.  (nominations required from GoUP)